

Informatie gegeven tijdens de themamiddag over 'wonen' op 23 april 2024.

1. Langer thuis wonen: waar kunt u terecht voor informatie of advies?

Huis van Morgen:

- locatie: Bernhardstraat 4 in Panningen
- voorbeeldhuis wat je (zelf) kunt doen
- op afspraak rondleiding
- zie www.huisvanmorgen.nu

VoorlichtingsAdviesCommissie (VAC)

- toetsen bouwplannen op bruikbaarheid en toegankelijkheid
- geven ook advies bij u thuis
- zie www.vacwonenlimburgnoord.nl

Risk Factory

- locatie: Nijmeegseweg 42 in Venlo
- workshops veiligheid en andere actuele thema's
- aanmelden als groep
- zie www.riskfactorylimburgnoord.nl

2. (Pré)mantelzorgwoningen:

Waarom?

- zorgen voor elkaar, passend wonen
- bij mantelzorgwoning is er reeds sprake van mantelzorg, als dit nog niet het geval is dan is er de mogelijkheid van een pré-mantelzorgwoning (dus voorsortierend op een mogelijke mantelzorgsituatie)

Wat?

- tijdelijke woning bij andere woning
- aparte verplaatsbare unit of in bestaande bebouwing

Voorwaarden

- sprake van sociale relatie en (toekomstige) mantelzorg
- maximaal 100m² woonoppervlakte en levensloopbestendig
- ruimtelijke situering op woonkavel en achtererf bestaande woning
- gezamenlijke oprit

Hoe?

- e-mail sturen naar vergunningenhandhaving@peelenmaas.nl met verzoek afspraak voor gesprek over (pré)mantelzorgwoning
- gesprek thuis met zowel mantelzorgers als mantelzorgvrager(s)
- meestal omgevingsvergunning nodig:
 - bij pré-mantelzorgwoning sowieso
 - bij mantelzorgwoning afhankelijk van situering

Tip

- denk tijdig aan financiële en juridische aspecten, informeer o.a. bij notaris (erfrecht)

3. Woning- en kavelsplitsing:

Waarom?

- beter benutten van de bestaande ruimte
- zorgen voor elkaar

Wat?

- permanente nieuwe woning bij of in een bestaande woning

Voorwaarden

- goede ruimtelijke kwaliteit
- binnen de bebouwde kom
- bestaande woning verduurzamen
- meestal omgevingsvergunning nodig
- financiële afdracht

Hoe?

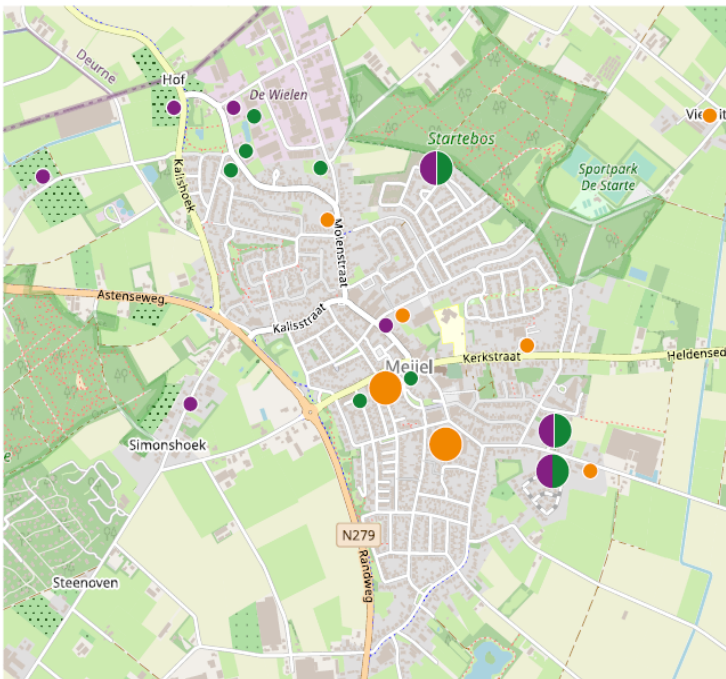
- aanvraag indienen via gemeentelijke website

Woonagenda Peel en Maas / Meijel

Zie ook <https://www.peelenmaas.nl/inwoners-en-ondernemers/vergunning-of-toestemming/bouwen-en-wonen/woningbouwprojecten/woonagenda/>



In Meijel zijn in 2021-2022 116 woningen gebouwd. Tot 2030 is er nog behoefte aan **164** nieuwe woningen. Een groot deel daarvan wordt gerealiseerd in de plannen die nu in beeld zijn. Deze zijn allemaal nodig om de behoefte in te kunnen vullen. Voor de resterende ruimte zien we nog kansen in Meijel. De gesprekken hierover worden gevoerd.



● Wat is er klaar?

	Aantal woningen
Hof 3b en 6b	2
Startebos fase 3	29
Locatie Beckers	35
Hoek fase 1	32
Raadhuisplein 1 (Burgemeester)	11
Tussen Hof 2 en 4	1
Particulier	6
Totaal	116

● Wat kan er al?

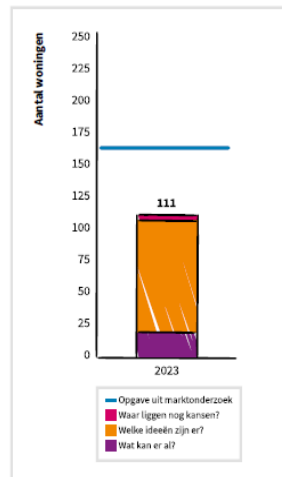
Startebos fase 3	4
Locatie Beckers	1
Hoek I	4
Hof 7a	1
Dorpsstraat-Kurversweg (Jaspers)	6
Busserstraat RvR	1
Particulier vigerend	3
Berkenheg 7a RvR	1
Totaal	21

● Welke ideeën zijn er?

Heufkesweg 33	1
Garage Meijel	4
Hubo/Verstappen	48
Voormalig Chinees restaurant	16
Kurversweg	6
Kerkstraat 21A	6
Woning- en kavelsplitsing (niet op kaart)	7
Hoek II	
Totaal	88

● Waar liggen nog kansen?

Locatie A	2
Locatie B	
Locatie C	
Locatie D	
Totaal	2
Resterende ruimte	53



Acties

- Bestaande mogelijkheden tot woningbouw stimuleren
- Begeleiden woningbouwproject locatie Hubo-Verstappen
- Begeleiden woningbouwproject Kurversweg
- Begeleiden woningbouwproject Kerkstraat
- Begeleiden woningbouwproject voormalig Chinees restaurant
- Stimuleren herontwikkeling Garage Meijel
- Ideeën omzetten naar woningbouw mogelijkheden
- Mogelijk maken woning- en kavelsplitsing
- Verkenning locatie de Hoek II

